L22DC

savills investment management

SAVILLS I.M. SGR S.P.A.
Sede: Via San Paolo
20121 Milano

LIN10
Via della Costa, 2, Treviglio (BG), 24047
Edificio Ad Uso Data Center

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs. n.152/2006

Piano di Manutenzione Rete Idrica

Documento
4210_ES V STD 01

Revisione
V.00

Data
Ottobre 2026

Proprietario
Savills I.M. SGR S.p.A

Il tecnico
Ing. Roberto Cereda

Firmato digitalmente da:
PAOLA ENRICA FIORINI
Data: 28/10/2026 11:49:42

La distribuzione idrica del complesso LIN10 è stata progettata prevedendo una separazione funzionale e idraulica tra la rete di acqua destinata al consumo umano e le reti destinate ad usi non potabili.

Il sistema serve gli Admin Block North e South e le aree del Data Center, come rappresentato nell'elaborato 4210_ES V STD 03 – Schemi funzionali – Rete idrica.

Al fine di garantire la protezione della rete idrica interna e dell'acquedotto pubblico da eventuali fenomeni di riflusso e contaminazione crociata, il progetto prevede l'impiego di disconnettori idraulici nei punti di derivazione e di interfaccia nei quali, in funzione della tipologia di utenza servita, risulta necessario impedire il ritorno di fluido verso la rete principale di acqua potabile.

Tali dispositivi costituiscono una barriera idraulica tra la rete di distribuzione di acqua potabile e i circuiti posti a valle, impedendo che eventuali condizioni di contropressione o depressione possano determinare fenomeni di riflusso verso la rete interna e, conseguentemente, verso l'acquedotto pubblico. La disposizione dei dispositivi di disconnessione è riportata negli schemi funzionali della rete idrica allegati alla presente risposta. Il progetto individua infatti il disconnettore idraulico tra i dispositivi previsti per la protezione della rete idrica.

Parallelamente, è prevista una rete separata di acqua non potabile – NPW, destinata principalmente all'alimentazione delle cassette WC e delle altre utenze non potabili. Tale rete è alimentata prioritariamente mediante acque meteoriche recuperate e, nelle condizioni previste dal progetto, mediante sistemi di rincalzo. Le eventuali interfacce con la rete di acqua potabile AFS saranno adeguatamente protette mediante idonei sistemi di disconnessione, al fine di evitare qualsiasi possibile contaminazione crociata.

A titolo di soluzione tecnica di riferimento, viene proposta una tipologia di disconnettore idraulico a zona di pressione ridotta controllabile, corredata dalla relativa scheda tecnica del produttore. Le specifiche progettuali prevedono, nei casi applicabili, l'installazione di un disconnettore idraulico a zona di pressione ridotta.

La soluzione allegata rappresenta allo stato attuale la proposta progettuale di riferimento. La selezione definitiva del produttore, del modello, del diametro

nominale e delle caratteristiche prestazionali del dispositivo sarà verificata e confermata in fase esecutiva dall'impresa installatrice.

Il dimensionamento dei dispositivi sarà effettuato in funzione del diametro della tubazione, della portata di progetto, della pressione disponibile e delle perdite di carico ammissibili, nel rispetto delle prescrizioni del produttore, della normativa applicabile e delle eventuali indicazioni del gestore dell'acquedotto.

I dispositivi saranno installati in posizione accessibile per le attività di controllo e manutenzione e saranno sottoposti a verifiche periodiche secondo le prescrizioni del produttore. Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, le verifiche effettuate, gli eventuali malfunzionamenti riscontrati e gli interventi correttivi saranno registrati nell'ambito della documentazione e del registro di manutenzione dell'impianto.

Allegato 1 – 4210_ES V STD 02 - Schemi funzionali – Rete idrica
Allegato 2 – 4210_ES V STD 03 - Scheda tecnica di riferimento del disconnettore idraulico